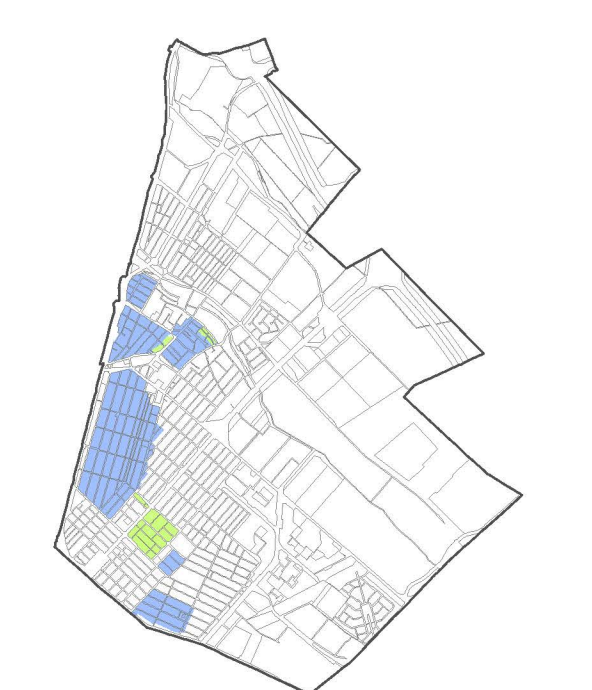


- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- szabályozási vonal
  - köviáros- vagy országos célú szolgáltató szabályozási vonal az FRSZ alapján
  - építmenyhez kötött (gyódszolgálat pontostáncú) szabályozási vonal
  - építési övezet/övezet határa
  - Ln-382/4 építési övezet/övezet jele
  - méretezés
  - szöveges szabályozási elem
- az építés helye és módja a telken**
- előírt előkert
  - építési vonalat is meghatározó előkeri sáv és mérete (m)
  - előkeri sáv és mérete (m)
  - 4
  - építési határvonal, vagy építési hely legyebb telepítési vonalához előírások figyelembevételével
  - építési határvonal
  - építési hely tengelyét felelő beépíthető része
  - építési hely kizárólag tengelyét alatt beépíthető része
  - zöldfelület létesítése és helye
  - teljesítményű zöldfelület min. % arányban
- területi szabályozás**
- meghatározott előterület szabályozott építési vonal - 60%
  - meghatározott előterület szabályozott építési vonal - 20%
- egyéb építésre kijelölt hely**
- építési helye beépítésre nem szánt előterület, vagy kizáróterület
- közforgalmi előírás**
- kizáróterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületi fenntartandó kizáróterület-része
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT ELEMEK**
- védelmek**
- M műemlék
  - Má általános műemléki védelem
  - Mk műemléki jelentőségű terület
  - Mk+ műemléki környezet
  - RV+ védett nyílvánlótól régebbes helyhely
  - R+ nyílvánlótól régebbes helyhely
  - FV köviáros helyi védettségű építmeny
  - FVE köviáros helyi védettségű építmenyegyes
  - VU területi védett építmeny
  - VE területi védett építmeny
  - országos ökológia hálózata - magterület
  - országos ökológia hálózata - ökológia folyósó
  - országos ökológia hálózata - puffertérlet
  - helyi jelentőségű védett természeti terület
  - ex lege védett forrás
  - védőterem érdemes természeti terület
- korlátozások**
- országos vízminőség-védési övezet
  - Vízszérvédelmi terület
  - országos vízminőség-védési övezet
  - Szennyvízcsatorna- és szennyvíziszaptelep terület
  - felszín víz védelmi terület
  - potenciálisan talagszennyezett terület (FSZT alapján)
  - alsó kizáróterületi veszélyes üzem
  - hulladékhasznosító mű védővonal
  - vesztéshulladék kezelő
- egyéb meghatározó közművek**
- szennyvízelvezető és védővonal
  - 220 és 112 kV-os távvezeték és biztonsági övezete
  - nagynyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
  - vívíz szennyvezeték és védővonal
  - mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védővonal 100 m-es magassági korlátozással
  - kemelt fontosságú hőváltási terület határa
- egyéb tájékoztató elemek**
- kovett út / kovett saját használatú út / kovett magánút
  - mezőgazdasági feltároló út
  - gyódszolgálat nem bemeneti út
  - KESZ adott területi egyrétre vonatkozó kiegészítő előírás
  - elővárosi területi kiegészítő elem
  - megegyező villamos vonal
  - kerékpáros infrastruktúra megegyező nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
  - megegyező hál / kiegészítő elem kiegészítő kiegészítő
  - megegyező/tervezett vasútvonal és vasúti megegyezőhely
  - kerületi határ
  - beépíthetőség
  - jellegű beépíthetőség
  - jellegű építmeny
  - hálváltási kiegészítő szereplő építmeny
  - 24/202 helyi tanács határozat

- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- javasolt szabályozási vonal
  - javasolt telekhatár
  - javasolt megszüntetési jel
  - bontásra javasolt építmeny
  - tengelyét alatt parkolóhelytelési céljára kijelölt hely telken, vagy kizáróterületen
- közhasználat, közforgalom**
- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekhatár
  - javasolt gyódszolgálati telek határozott szakasza javasolt közhasználatú
  - javasolt közforgalmi magánút
- kiegészítő elemek**
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
  - megegyező / javasolt gyódszolgálati kiegészítő szakasza kiegészítő
  - javasolt közforgalmi magánút
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- TU - jelű lakótelepi övezet (építési telkek és kiegészítő együttes)
  - egyéb beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő elemek
  - védési erős
  - közvetlen erős
  - közforgalmi közpárt
  - helyi közpárt medre és partja
  - köviárosi jelentőségű kiegészítő terület
  - kerületi jelentőségű kiegészítő terület
  - közvetlen kiegészítő terület
- egyéb tájékoztató elemek**
- kovett út / kovett saját használatú út / kovett magánút
  - mezőgazdasági feltároló út
  - gyódszolgálat nem bemeneti út
  - KESZ adott területi egyrétre vonatkozó kiegészítő előírás
  - elővárosi területi kiegészítő elem
  - megegyező villamos vonal
  - kerékpáros infrastruktúra megegyező nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
  - megegyező hál / kiegészítő elem kiegészítő kiegészítő
  - megegyező/tervezett vasútvonal és vasúti megegyezőhely
  - kerületi határ
  - beépíthetőség
  - jellegű beépíthetőség
  - jellegű építmeny
  - hálváltási kiegészítő szereplő építmeny
  - 24/202 helyi tanács határozat

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építmenyegyes és kerületi védett településrész



településégi szempontból meghatározott területek a településégi védelmi zóna 2/2021. (II.29.) ÖK. r. alapján

